

REÇU 30 OCT. 2012

IMMO DE FRANCE RHONE ALPES
5 Place Charles Béraudier
69003 LYON

A l'attention de Madame NORMAND

A Lyon, le 24 Octobre 2012

LRAR

Objet : Résidence Le Floor 7° à Lyon
Parties Communes

Madame,

Nous vous apportons par la présente les réponses à vos récentes demandes.

1. Concernant le mail du 19 Octobre 2012 et suite à notre entrevue du 16 Octobre 2012 :

- Nous vous confirmons la prise en charge des travaux suivants :
 - o Fourniture et pose de la plaque indiquant le numéro et le nom de la résidence
 - o Réalisation des bandes blanches dans les sous-sols pour délimiter les places de stationnement
 - o Habillage de la sous face du porche d'accès aux garages
- En ce qui concerne les travaux du lot Serrurerie, une mise en demeure a été envoyée à l'entreprise concernée le 22 Octobre 2012 (copie ci-jointe) par la société SECOB, chargée pour le compte de la SCI LE FLOOR BEGUIN du suivi de ces travaux, fixant un délai pour terminer les gardes corps pour le 02 novembre 2012 et un délai pour le remplacement de la porte d'entrée pour le 23 novembre 2012 au plus tard. Sans action de sa part, un tiers sera mandaté pour reprendre ses ouvrages à ses frais.

2. Concernant votre courrier en date du 24 Septembre 2012 :

- Au sujet de vos 3 remarques sur les sols PVC dans les parties communes :
 - o Les 2 brûlures constatées ont été reprise par le changement des lès endommagés.
 - o La rayure sur le sol à l'entrée du R+3 va être reprise. Le revêtement a été commandé. La pose est prévue au plus tard semaine 45.
 - o Sur la qualité et la résistance du revêtement de sol, vous trouverez ci-joint la fiche technique du sol PVC mis en œuvre classé U4P3. Vous constaterez que le produit mis en place est plus qualitatif que celui initialement prévu à la notice descriptive de vente (classement U3P3).
- L'ensemble des réserves restantes à lever au niveau des parties communes doit être levé par les entreprises au plus tard pour le 09 Novembre 2012. A cette date, nous reprendrons contact avec vous pour effectuer la levée des réserves de cette opération.

Espérant avoir répondu à l'ensemble de vos questions et restant à votre disposition pour tout autre renseignement,

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sincères salutations.

Laurent POISBLAUD
Directeur technique

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE D'ÉTUDES ET DE RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

Siège social : 82, avenue Maréchal de Saxe - 69003 Lyon
Téléphone : 04 78 38 87 30 - Fax : 04 78 38 94 04

Division technique : 104-106, rue Boileau - 69006 Lyon
Téléphone : 04 37 24 25 05 - Fax : 04 37 24 25 09 - Mail : sogerim-lyon@sogerim.fr
SAS au capital de 150 000 € - RC Lyon 351 963 475